

狸COMICHI 出店条件一覧表

* 下記金額は全て消費税別途（但し、2-1敷金は除く）

要項 No.	項目	定期建物賃貸借契約	
1-1	契約期間	契約期間 3年	
■開業時経費			
2-1	敷金（*非課税）	500,000円	
2-2	厨房機器や販売什器・販売備品の設置に関して	出店者にご負担頂きますが、重量や使用電力などの関係で「狸COMICHI」の事前承認が必要です	
2-3	内装設計監理費	400,000円	
2-4	開業販促費	200,000円	
2-5	サイン工事費	出店者にご負担頂きます	
2-6	原状回復工事	BC区分工事（出店者持ち込み）範囲のみ原状回復	
■経常期経費（月額）			
3-1	賃料	賃料は売上歩合賃料といたしますが、最低保証売上を設定させて頂きます。	
		売上歩合賃料	税別月上売額の 13% ※税別月額売上金 2,500,000円以上の超過分に対し、税別月上売額10%
		最低保証売上	税別月上売額 1,500,000円
3-2	共益費	30,000円/月	
3-3	経常販促費	税別月上売額の1.5%（但し、税別月上売3,000,000円以上の超過分に対しては徴収なし）	
3-4	個別経費	各店舗で使用する電気、上下水道、ガス、電話・通信費、冷暖房空調費、ゴミ処理費、店舗の衛生及び防火防災管理費(グリストラップ・清掃・殺虫殺鼠・防火管理点検報告)、レジ・PC及びその他電子決済端末利用料等の経費は、実費をご負担頂きます。	
3-5	衛生及び防火防災管理費	出店者はグリストラップ・グリスフィルター清掃、殺虫、殺鼠、防火管理点検報告の義務があります。	
4-4	倉庫使用料	15,000円/月 ※希望者のみ	
4-4	損害保険加入費用	出店者にご負担頂きます。	