



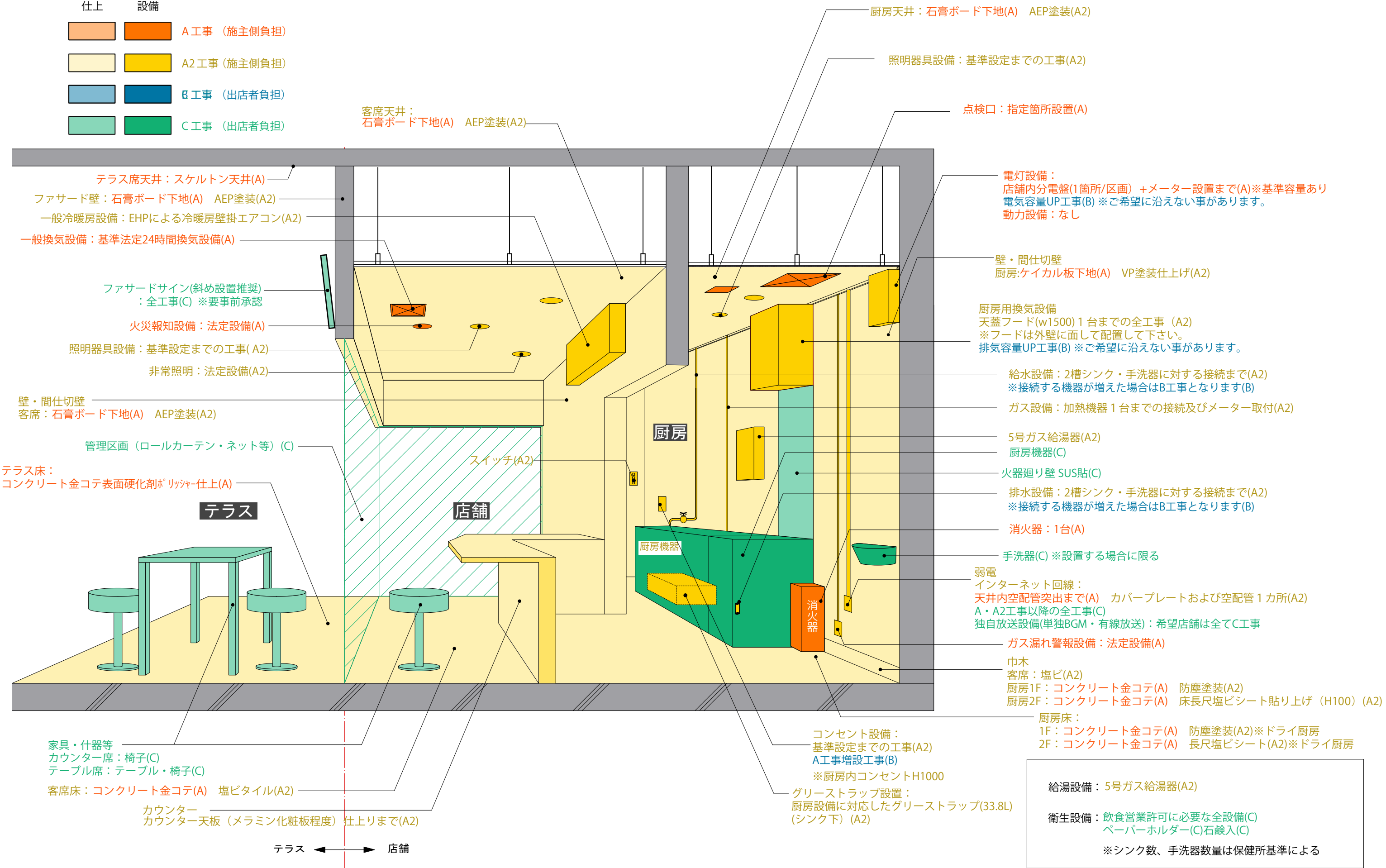
工事区分表

工事名称：(仮称)狸小路2丁目商業施設計画 新築工事 (店舗1~18)

工事項目		A工事	A2工事	B工事	C工事	備考	
費用負担		株式会社フジタ	株式会社フジタ	出店者	出店者		
施工		決定会社一括施工					
業務	設計	建物工事設計費用	なし	テナント内装設計管理費用	なし		
	引込負担金	電気 全額負担	なし	なし	なし		
		上下水 全額負担	なし	なし	なし		
		電話・LAN なし	なし	なし	なし	NTTへ直接申し込み下さい。	
		ガス なし	なし	なし	なし	北ガスへ直接申し込み下さい。	
	官庁許可申請	確認申請費用	なし	なし	なし	A以外の許認可申請は各自お願いいたします。	
建築	躯体工事	全工事	なし	なし	なし		
	外装工事	全工事	なし	なし	なし		
	通路床	全工事	なし	なし	なし		
	床 (テラス部)	全工事 (コンクリート金コテの上表面硬化剤塗布リッシャー仕上)	なし	なし	なし	テラス部床仕上変更については要協議とします。	
	外部側建具工事	全工事	なし	なし	なし		
	外部サイン工事	共用サイン一式	なし	なし	なし	全体サインに必要なデータ提供をお願いいたします。	
	内部サイン工事	共用サイン一式	なし	なし	A工事以降の全工事	テナントファサードサイン・突出サインは必ず設置してください。	
	テナント区画内間仕切り	店舗と通路間、店舗間間仕切り一式	なし	なし	なし		
	店舗床 (1F)	客席：コンクリート金コテ仕上げまで 厨房：コンクリート金コテ仕上げまで	客席：塩ビタイル仕上 厨房：防塵塗装	なし	なし	床防水はありません、乾式床として下さい。	
	店舗床 (2F)	客席：コンクリート金コテ仕上げまで 厨房：コンクリート金コテ仕上げまで	客席：塩ビタイル仕上 厨房：長尺塩ビシート	なし	なし	床防水はありません、乾式床として下さい。	
	天井	客席：PB t 12.5 厨房：PB t 12.5	AEP塗 AEP塗	なし	なし	仕上変更 (不燃)	
	内部壁	客席：PB t 12.5 厨房：PB t 12.5	AEP塗 AEP塗	なし	なし	仕上変更 (不燃)	
	テナントファサード壁	PB t 12.5	AEP塗	なし	なし	仕上変更 (不燃) および火器廻りSUS貼	火器廻りの壁は必ずSUS貼をしてください。
	天井点検口	A工事点検口	なし	A工事点検口の増移設	なし		
	造作工事	なし	指定仕上 (メラミン) のカウンター造作一式	なし	カウンターへの装飾、その他造作工事一式		
	セキュリティ	通常シリンダー錠 (厨房ドアのみ)	なし	なし	客席廻りの管理区画 (ロールカーテン・ネット等)	テナント区画内の機械警備は任意加入です。	
設備	冷暖房設備	共用部のみ全工事 (EHP全体冷暖房)	A工事以降の全工事 (客席壁掛エアコン1台)	なし	なし		
	一般換気設備	全工事	なし	なし	なし		
	厨房換気設備	なし	指定容量の厨房排気設備 (排気量：1,500m3) W1500のフード、GF	排気容量の増加	フードサイズの変更	原則フード位置は外壁に面して設置ください。 排気容量の増加は対応不可能な場合があります。	
	給水設備	区画内のバルブ+プラグ止め (メーター共)	A工事以降の全工事 (2層シンク+手洗器各1カ所)	なし	なし		
	給湯設備	なし	全工事 (5号ガス給湯器)	なし	なし		
	排水設備	区画内の排水立上げ (1箇所) ※カウンター席の排水立上はありません。	GT設置 (指定容量、シンク下) 及びA工事以降の全工事	なし	なし		
	厨房器具	なし	厨房器具の接続・水栓設置 (シンク+手洗器各1カ所)	なし	A・A2工事以降の全工事	厨房器具本体は全てテナント用意です。	
	消火器	全工事	なし	なし	なし		
	ガス設備	区画内メーターまで	ガス器具1台への接続	なし	A・A2工事以降の全工事		
電気	動力設備	なし	なし	全工事	なし	動力は原則ありません、希望される場合は応相談となります。	
	電灯コンセント設備	店舗区画内・共用部の開閉器盤まで	テナント区画内標準設置まで	A・A2工事以降の全工事	なし	電気容量は1店舗7KW程度です。 電気容量の増加は対応不可能な場合があります。	
	照明設備						
	照明器具	共用部のみ全工事	テナント区画内標準設置まで	なし	A・A2工事以降の全工事	A2工事照明器具は標準設置までとする	
	装飾照明・調光器具など	なし	なし	なし	全工事		
	非常用照明	共用部のみ全工事	全工事	なし	なし		
	電話設備	なし	なし	なし	なし		
	情報設備	天井内空配管突出まで	カバープレートおよび空配管1カ所	なし	A・A2工事以降の全工事		
	有線放送	なし	なし	なし	全工事		
	自火報	受信機 全工事	なし	なし	なし		
		感知器 全工事	なし	なし	なし		
非常放送	全工事	なし	なし	なし			
その他	ITV なし	なし	なし	全工事			
	TV共聴 なし	なし	なし	なし	TV引込みはありません。		

工事区分 店舗1～18

仕上	設備	区分	負担者
オレンジ	赤	A工事	（施主側負担）
黄	黄	A2工事	（施主側負担）
青	青	B工事	（出店者負担）
緑	緑	C工事	（出店者負担）



テラス席天井：スケルトン天井(A)
ファサード壁：石膏ボード下地(A) AEP塗装(A2)
一般冷暖房設備：EHPによる冷暖房壁掛エアコン(A2)
一般換気設備：基準法定24時間換気設備(A)
ファサードサイン(斜め設置推奨)：全工事(C) ※要事前承認
火災報知設備：法定設備(A)
照明器具設備：基準設定までの工事(A2)
非常照明：法定設備(A2)
壁・間仕切壁 客席：石膏ボード下地(A) AEP塗装(A2)
管理区画（ロールカーテン・ネット等）(C)
テラス床：コンクリート金コテ表面硬化剤[※]リッパ-仕上(A)
家具・什器等
カウンター席：椅子(C)
テーブル席：テーブル・椅子(C)
客席床：コンクリート金コテ(A) 塩ビタイル(A2)
カウンター
カウンター天板（メラミン化粧板程度）仕上りまで(A2)

客席天井：石膏ボード下地(A) AEP塗装(A2)

厨房天井：石膏ボード下地(A) AEP塗装(A2)

照明器具設備：基準設定までの工事(A2)

点検口：指定箇所設置(A)

電灯設備：店舗内分電盤(1箇所/区画) +メーター設置まで(A)※基準容量あり 電気容量UP工事(B) ※ご希望に沿えない事があります。 動力設備：なし

壁・間仕切壁 厨房：ケイカル板下地(A) VP塗装仕上げ(A2)

厨房用換気設備 天蓋フード(w1500)1台までの全工事(A2) ※フードは外壁に面して配置して下さい。 排気容量UP工事(B) ※ご希望に沿えない事があります。

給水設備：2槽シンク・手洗器に対する接続まで(A2) ※接続する機器が増えた場合はB工事となります(B)

ガス設備：加熱機器1台までの接続及びメーター取付(A2)

5号ガス給湯器(A2) 厨房機器(C)

火器廻り壁 SUS貼(C)

排水設備：2槽シンク・手洗器に対する接続まで(A2) ※接続する機器が増えた場合はB工事となります(B)

消火器：1台(A)

手洗器(C) ※設置する場合に限る

弱電 インターネット回線：天井内空配管突出まで(A) カバープレートおよび空配管1カ所(A2) A・A2工事以降の全工事(C) 独自放送設備(単独BGM・有線放送)：希望店舗は全てC工事

ガス漏れ警報設備：法定設備(A)

巾木 客席：塩ビ(A2) 厨房1F：コンクリート金コテ(A) 防塵塗装(A2)※ドライ厨房 厨房2F：コンクリート金コテ(A) 床長尺塩ビシート貼り上げ(H100)(A2)

厨房床：1F：コンクリート金コテ(A) 防塵塗装(A2)※ドライ厨房 2F：コンクリート金コテ(A) 長尺塩ビシート(A2)※ドライ厨房

コンセント設備：基準設定までの工事(A2) A工事増設工事(B) ※厨房内コンセントH1000

グリーストラップ設置：厨房設備に対応したグリーストラップ(33.8L)(シンク下)(A2)

給湯設備：5号ガス給湯器(A2)

衛生設備：飲食営業許可に必要な全設備(C) ペーパーホルダー(C)石鹸入(C)

※シンク数、手洗器数量は保健所基準による

テラス ← → 店舗